

## THÔNG BÁO

### Thông báo về việc lựa chọn tổ chức thẩm định giá tài sản thi hành án dân sự

Căn cứ điểm a khoản 2 Điều 98 Luật Thi hành án dân sự năm 2008 (sửa đổi năm 2014, năm 2022);

Căn cứ Bản án số 118/2024/DSST ngày 04 tháng 9 năm 2024 của Tòa án nhân dân quận Bình Thủy, thành phố Cần Thơ;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 782/QĐ-CCTHADS ngày 03 tháng 4 năm 2025 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự quận Bình Thủy;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế kê biên số 11/QĐ-CCTHADS ngày 24 tháng 11 năm 2025 của Chấp hành viên Thi hành án dân sự thành phố Cần Thơ;

Căn cứ Biên kê biên, xử lý tài sản ngày 18 tháng 12 năm 2025 Chấp hành viên Thi hành án dân sự thành phố Cần Thơ.

Do người phải thi hành án và người được thi hành án không thỏa thuận lựa chọn được tổ chức Thẩm định giá, Chấp hành viên Thi hành án dân sự thành phố Cần Thơ cần lựa chọn tổ chức thẩm định giá để ký hợp đồng dịch vụ thẩm định giá các tài sản đã kê biên để bảo đảm thi hành án, như sau:

- Quyền sử dụng thửa đất số 335, tờ bản đồ số 31, giấy chứng nhận số BX 770257 (số vào sổ CH 05081), diện tích 91,0m<sup>2</sup> tọa lạc tại đường Nguyễn Truyền Thanh, phường Bình Thủy, thành phố Cần Thơ;

- Tài sản trên đất: Nhà 02 tầng (01 trệt, 01 lầu), diện tích xây dựng 72,0m<sup>2</sup>, diện tích sàn 144m<sup>2</sup>; Hàng rào và tường rào: diện tích xây dựng 13,5 x 2,7 = 36,45m<sup>2</sup>.

**Hồ sơ đăng ký bao gồm:** Văn bản đăng ký tham gia cung cấp dịch vụ thẩm định giá; Hồ sơ năng lực và các tài liệu khác có liên quan.

**Thời gian nộp hồ sơ:** Trong thời hạn 02 ngày, từ ngày 04 tháng 02 năm 2026 đến hết ngày 06 tháng 02 năm 2026.

**Hình thức, địa điểm nộp hồ sơ:** Nộp trực tiếp tại Phòng Thi hành án dân sự khu vực 2 – Cần Thơ (D1, đường số 50 KDC Ngân Thuận, phường Bình Thủy, thành phố Cần Thơ) – ĐT: 0949284411.

Vậy, thông báo để các tổ chức thẩm định giá trên địa bàn tỉnh/thành phố trực thuộc Trung ương biết, đăng ký.

Thi hành án dân sự Cần Thơ thông báo để các Tổ chức thẩm định giá tài sản đáp ứng đủ yêu cầu được biết và nộp hồ sơ đăng ký theo quy định./.

**Nơi nhận:**

- Trang thông tin điện tử Cục THADS Cần Thơ;
- Công TT ĐT của Cục quản lý THADS;
- Viện kiểm sát nhân dân Cần Thơ;
- Đương sự (để biết);
- Lưu: VT, HSTHA (CHV: Nguyễn Minh Nghĩa).

**CHẤP HÀNH VIÊN**

**Nguyễn Minh Nghĩa**